



COMUNE DI  
CAMPI BISENZIO

Settore n. 5 – “Governo del territorio”  
Urbanistica Edilizia - Attività tecniche

**BOLLO ESENTE**

**Allegato B**  
**DPR 642/72**

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - ART. 30 TESTO UNICO D.P.R. 380/01**

**IL RESPONSABILE DELL'U.O. 5.1**

Vista la richiesta presentata da Catarzi Gianluca in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Firenze R.F. 178/2022;

Visto il decreto del Sindaco n. 19 del 19/03/2024;

Vista la determinazione n. 267 del 04.04.2024;

Visti gli atti d'ufficio:

**C E R T I F I C A**

che, l'area evidenziata nell'unito grafico planimetrico in scala 1:2000, è classificata nel Regolamento Urbanistico adottato con Delibera di C.C. n. 201 del 02.12.2004 ed approvato con Del. C.C. n. 90 del 20.07.2005, e successive modifiche e integrazioni:

**Foglio 13 Particella n. 1637**

La particella ricade all'interno delle aree per "Interventi di ricucitura ad uso prevalentemente residenziale" di cui all'art. n. 117 delle N.T.A., soggette a Piano di Massima Unitario o Piano Attuativo di cui agli artt. 11 e 13 delle N.T.A..

Il piano è divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana - parte II - n. 7 del 13/02/2019.

*Dalla data del 07.11.2017 si richiamano le previsioni normative, art. 95 e 105 L.R. 65/2014, che ne stabiliscono le ipotesi e gli effetti.*

*A seguito dell'approvazione definitiva del nuovo Piano Strutturale, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 221 del 28.10.2021, l'efficacia del PS si è perfezionata in data 14 gennaio 2022.*

*Con Del. C.C. n. 138 del 17.06.2024 è stato adottato il Piano Operativo. Dalla data del 17.06.2024 sono attive le misure di **salvaguardia** ai sensi di Legge, Art. 7 delle NTA.*

Il presente certificato viene rilasciato in carta **legale** per gli usi consentiti dalla legge, ai soli effetti della disciplina del Regolamento Urbanistico attualmente vigente, salvi eventuali ulteriori vincoli e/o prescrizioni derivanti da altre fonti normative sovraordinate gravanti sull'area, nonché decadenza delle previsioni. Non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Campi Bisenzio, lì 16.12.2024

**IL RESPONSABILE DELL'U.O. 5.1**

**Ing. Luciano Fabiano**

